

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
02.09.2021г. № 2**

ул. Георгия Исакова, д. 115а

18.08.2021г. – 27.08.2021г.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: ул. Георгия Исакова, д. 115а

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 18.08.2021г. 19-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Георгия Исакова, д. 115а

Дата начала заочного голосования 18.08.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 27.08.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Георгия Исакова, д. 115а

Инициатор(ы) общего собрания:

- Лютик Светлана Викторовна - Собственник 1/2 кв. 36 площадью 61,8 (Долевая собственность, № 22-01/018/2008-155 от 23.01.2008, ½)
- Осипова Наталья Викторовна - Собственник кв. 10 площадью 47,1 (Собственность, № 22:63:040219:2585-22/001/2018-4 от 17.10.2018)
- Беспалова Вера Владимировна - Собственник кв. 81 площадью 61,7 (Собственность, № 22-01/023/2014-477 от 18.03.2014)
- Фатеева Екатерина Михайловна - Собственник 1/2 кв. 97 площадью 44,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/016/2010-50 от 21.01.2010, доля в праве ½)
- Новиков Сергей Геннадьевич - Собственник кв. 119 площадью 47,3 (Совместная собственность, № 22:63:040219:2618-22/001/2018-2 от 30.08.2018)
- Еремин Владимир Викторович - Собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомления, размещенные на информационных досках.

Председатель общего собрания: - Еремин Владимир Викторович - Собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

Секретарь общего собрания: - Новиков Сергей Геннадьевич - Собственник кв. 119 площадью 47,3 (Совместная собственность, № 22:63:040219:2618-22/001/2018-2 от 30.08.2018).

Лица, проводившие подсчет голосов:

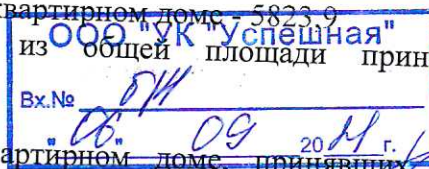
- Лютик Светлана Викторовна - Собственник 1/2 кв. 36 площадью 61,8 (Долевая собственность, № 22-01/018/2008-155 от 23.01.2008, ½).
- Фатеева Екатерина Михайловна - Собственник 1/2 кв. 97 площадью 44,4 (Долевая собственность, № 22-01/016/2010-50 от 21.01.2010, доля в праве ½).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5823,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5823,9
Количество голосов собственников помещений определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам

помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4706,9166, что составило 80,82 % от общего числа голосов.



Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

- 1) Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования
- 2) Избрание председателя собрания; секретаря собрания; членами счетной комиссии
- 3) Принятие решения о замене владельца специального счета МКД №115а по ул. Г. Исакова г.Барнаула, с ТСЖ «ТСЖ №80» на НО «Региональный оператор Алтайского края» Фонд капитального ремонта МКД»
- 4) Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5,62 рублей с 1 кв.м.
- 5) О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк
- 6) О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принятие решения об определении порядка представления платежных документов - управляющую компанию ООО «УК «Успешная».
- 7) Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме
- 8) Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование - в ООО «УК «Успешная»

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 127 собственников помещений с общей площадью 4706,9166 кв.м., обладающих количеством голосов 4706,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4614,5166	75	17,4
% от числа участников	98,04%	1,59%	0,37%
% от общего числа голосов	79,23%	1,29%	0,3%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,04% от числа голосов участников и 79,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования., ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Избрание председателя собрания; секретаря собрания; членами счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания - Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118 секретарем собрания - Новикова Сергея Геннадьевича - собственник кв. 119; членами счетной комиссии - Лютик Светлану Викторовну - собственник 1/2 кв. 36; Фатееву Екатерину Михайловну - собственник 1/2 кв. 97.

При подведении итогов голосования учтены голоса 127 собственников помещений с общей площадью 4706,9166 кв.м., обладающих количеством голосов 4706,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4645,0166	44,5	17,4

% от числа участников	98,68%	0,95%	0,37%
% от общего числа голосов	79,76%	0,76%	0,3%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,68% от числа голосов участников и 79,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать председателем собрания - Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118; секретарем собрания - Новикова Сергея Геннадьевича - собственник кв. 119; членами счетной комиссии - Лютик Светлану Викторовну - собственник 1/2 кв. 36; Фатееву Екатерину Михайловну - собственник 1/2 кв. 97., ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Принятие решения о замене владельца специального счета МКД №115а по ул. Г. Исакова г.Барнаула, с ТСЖ "ТСЖ №80" на НО "Региональный оператор Алтайского края" Фонд капитального ремонта МКД".

СЛУШАЛИ: Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о замене владельца специального счета МКД №115а по ул. Г. Исакова г.Барнаула, с ТСЖ "ТСЖ № 80" на НО "Региональный оператор Алтайского края" Фонд капитального ремонта МКД".

При подведении итогов голосования учтены голоса 127 собственников помещений с общей площадью 4706,9166 кв.м. , обладающих количеством голосов 4706,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4239,85	176,8666	290,2
% от числа участников	90,08%	3,76%	6,17%
% от общего числа голосов	72,8%	3,04%	4,98%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,08% от числа голосов участников и 72,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Принять решение о замене владельца специального счета МКД №115а по ул. Г. Исакова г.Барнаула, с ТСЖ "ТСЖ № 80" на НО "Региональный оператор Алтайского края" Фонд капитального ремонта МКД", ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5,62 рублей с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 5,62 рублей с 1 кв.м.

При подведении итогов голосования учтены голоса 127 собственников помещений с общей площадью 4706,9166 кв.м. , обладающих количеством голосов 4706,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4448,3166	75	183,6
% от числа участников	94,51%	1,59%	3,9%
% от общего числа голосов	76,38%	1,29%	3,15%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,51% от числа голосов участников и 76,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 5,62 рублей с 1 кв.м., ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк.

СЛУШАЛИ: Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк.

При подведении итогов голосования учтены голоса 127 собственников помещений с общей площадью 4706,9166 кв.м., обладающих количеством голосов 4706,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4430,3166	75	201,6
% от числа участников	94,12%	1,59%	4,28%
% от общего числа голосов	76,07%	1,29%	3,46%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,12% от числа голосов участников и 76,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк., ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принятие решения об определении порядка представления платежных документов - управляющую компанию ООО "УК "Успешная".

СЛУШАЛИ: Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принятие решения об определении порядка представления платежных документов - управляющую компанию ООО "УК "Успешная".

При подведении итогов голосования учтены голоса 127 собственников помещений с общей площадью 4706,9166 кв.м., обладающих количеством голосов 4706,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4239,05	222,0666	245,8
% от числа участников	90,06%	4,72%	5,22%
% от общего числа голосов	72,79%	3,81%	4,22%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,06% от числа голосов участников и 72,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принятие решения об определении порядка представления платежных документов - управляющую компанию ООО "УК "Успешная"., ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме - Новикова Сергея Геннадьевича - собственник кв. 119.

При подведении итогов голосования учтены голоса 127 собственников помещений с общей площадью 4706,9166 кв.м., обладающих количеством голосов 4706,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4506,47	75	125,4466
% от числа участников	95,74%	1,59%	2,67%

% от общего числа голосов	77,38%	1,29%	2,15%
---------------------------	--------	-------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,74% от числа голосов участников и 77,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Выбрать лицом, уполномоченным взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений многоквартирном доме - Новикова Сергея Геннадьевича - собственник кв. 119., ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование - в ООО "УК "Успешная"

СЛУШАЛИ: Еремина Владимира Викторовича - собственник 3/5 кв. 118 площадью 61,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/129/2005-132 от 14.07.2005, № 22-22-01/040/2012-948 от 04.05.2012).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения копий протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование - в ООО "УК "Успешная".

При подведении итогов голосования учтены голоса 127 собственников помещений с общей площадью 4706,9166 кв.м., обладающих количеством голосов 4706,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4190,55	332,8666	183,5
% от числа участников	89,03%	7,07%	3,9%
% от общего числа голосов	71,95%	5,72%	3,15%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,03% от числа голосов участников и 71,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить местом хранения копий протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование - в ООО "УК "Успешная", ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "18" 08.2021г. в 1 экз. на 3 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 4 л.
4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 2 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 127 шт. на 127 л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.
8. Информация о результатах голосования, в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Еремин Владимир Викторович _____ 02.09.2021г.

Секретарь общего собрания

Новиков Сергей Геннадьевич _____ 02.09.2021г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Лютик Светлана Викторовна _____ 02.09.2021г.

Фатеева Екатерина Михайловна _____ 02.09.2021г.

